

Hausordnung des Ferienhauses Schwarzwaldstrand

Schwimmbadstraße 27, 76332 Bad Herrenalb

– Stand: 12.05.2017

1. Grundsätzlich Anreise ab 16 Uhr und Abreise bis 10 Uhr. Andere An- und Abreisezeiten können individuell abgesprochen werden.
2. Parkmöglichkeiten gibt es auf dem Grundstück.
3. Im Haus ist rauchen nicht gestattet.
4. Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und aller in ihm befindlichen Gegenstände sind bestimmungsgemäß zu benutzen und schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten.
5. Bei Benutzung des Holzofens ist darauf zu achten, dass keine Gegenstände näher als 80 cm an der Ofentür stehen (Brandgefahr!).
6. Bestimmungen für Tierbesitzer
 - a. Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.
 - b. Tiere dürfen nicht in die Schlafräume mitgenommen werden. Tiere dürfen hier nicht auf der Couch oder in dem Sessel platznehmen.
 - c. Tierbesitzer müssen eigene Decken und Fressgeschirr für Ihre Tiere mitbringen. Alle Tagesdecken sind nur für Personen gedacht, das Geschirr auch nur für Menschen.
 - d. Das Grundstück ist nicht gedacht zum Gassi gehen, sollte es aus Versehen doch passieren, so entfernen Sie bitte die Exkremate Ihrer Vierbeiner.
7. Offenes Feuer (auch Kerzen) ist in den Schlafräumen nicht gestattet.
8. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
9. Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts festgestellt werden und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter bzw. seinem Beauftragten unverzüglich in geeigneter Form mitzuteilen.
10. Bestimmungen für die Nutzung des hausinternen Internetzugangs über WLAN oder LAN
 - a. Wir betreiben in unserem Schwarzwaldstrand einen Internetzugang. Wir gestatten Ihnen und Ihren Mitreisenden für die Dauer des Aufenthalts eine Benutzung des Zugangs zum Internet für private Zwecke in geringfügigem und angemessenem Umfang. **Die Benutzung wird als unentgeltliche Serviceleistung von uns gewährt und ist jederzeit widerrufbar.** Sie haben nicht das Recht, Dritten die Nutzung des (W)LANs zu gestatten.
 - b. Wir sind jederzeit berechtigt, den Betrieb des (W)LANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen und den Zugang teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Wir behalten uns insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das (W)LAN zu sperren.
 - c. **Der (W)LAN Zugangscode, sowie die Anweisung zum Anschalten finden Sie in der Willkommensmappe im Haus** und sind nur zu Ihrem persönlichen Gebrauch bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Sie verpflichten sich, die Zugangsdaten geheim zu halten. Wir haben jederzeit das Recht, Zugangsdaten zu ändern.

Vihara Familienstiftung S.Graubner und L.Moormann, Schwimmbadstr. 26, D-76332 Bad Herrenalb

Tel. 07083-7054, Mobil 0176-99221106,

www.schwarzwaldstrand.de, booking@schwarzwaldstrand.de

- d. Sie werden darauf hingewiesen, dass der unter Nutzung des (W)LANs hergestellte Datenverkehr eventuell unverschlüsselt erfolgt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Das WLAN ermöglicht nur den Zugang zum Internet. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch uns, insbesondere nicht daraufhin, ob sie Schadsoftware enthalten. Die Nutzung des (W)LANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf Ihr eigenes Risiko. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung auf das Endgerät gelangt.
- e. Für die über das (W)LAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte sind Sie selbst verantwortlich.
- f. Sie stellen uns von sämtlichen Schäden oder Ansprüchen Dritter frei, die auf einer Verwendung des (W)LANs beruhen
- g. Sie sind verpflichtet, bei der Nutzung des (W)LANs das geltende Recht einzuhalten. Sie werden insbesondere:
 - i. das (W)LAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen;
 - ii. keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
 - iii. die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
 - iv. keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
 - v. das (W)LAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.
- 11. Das Objekt ist am Ende der Mietzeit geräumt, besenrein, in einem ordnungsgemäßen Zustand und verriegelt zu hinterlassen. Zuvor sind die folgenden Arbeiten zu erledigen: Abziehen der Bettwäsche, Spülen des Geschirrs und Entleeren der Papierkörbe und Mülleimer.
- 12. Die Haftung des Vermieters für Vermögensschäden ist auf den anteiligen dreifachen Mietpreis der geschädigten Person beschränkt, soweit der Schaden weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde.
- 13. Der Mietvertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.