

Mietbedingungen, Hausordnung und Stornobedingungen der Ferienhäuser

Schwarzwaldstrand:

Strandhaus Schwimmbadstraße 27 und Deckhäuser Buckelweg 88

D-76332 Bad Herrenalb

14.06.2025, for English see below

- 1) Grundsätzlich Anreise ab 17 Uhr und Abreise bis 10:00 Uhr. Andere An- und Abreisezeiten können individuell abgesprochen werden.
- 2) Parkmöglichkeiten gibt es auf dem Grundstück.
- 3) **Das Objekt ist am Ende der Mietzeit geräumt, besenrein, in einem ordnungsgemäßen Zustand und verriegelt zu hinterlassen. Zuvor sind die folgenden Arbeiten zu erledigen: Abziehen der Bettwäsche, Spülen des Geschirrs und Entleeren der Papierkörbe und Mülleimer.**
- 4) Im Haus ist rauchen nicht gestattet.
- 5) Offenes Feuer (auch Kerzen) ist in den Schlafräumen nicht gestattet.
- 6) Bei Benutzung des Holzofens ist darauf zu achten, dass keine Gegenstände näher als 80 cm an der Ofentür stehen (Brandgefahr!).
- 7) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und aller in ihm befindlichen Gegenstände sind bestimmungsgemäß zu benutzen und schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten.
- 8) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts festgestellt werden und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter bzw. seinem Beauftragten unverzüglich in geeigneter Form mitzuteilen.
- 9) Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
 - a) Bestimmungen für Tierbesitzer
 - i) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.
 - ii) Tiere dürfen nicht in die Schlafräume mitgenommen werden. Tiere dürfen hier nicht auf der Couch oder in dem Sessel platznehmen.
 - iii) Tierbesitzer müssen eigene Decken und Fressgeschirr für Ihre Tiere mitbringen. Alle Tagesdecken sind nur für Personen gedacht, das Geschirr auch nur für Menschen.
 - iv) Das Grundstück ist nicht gedacht zum Gassi gehen, sollte es aus Versehen doch passieren, so entfernen Sie bitte die Exkremente Ihrer Vierbeiner.
 - b) **Bestimmungen für die Nutzung des hausinternen Internetzugangs über WLAN oder LAN**
 - i) Wir betreiben in unserem Schwarzwaldstrand einen Internetzugang. Wir gestatten Ihnen und Ihren Mitreisenden für die Dauer des Aufenthalts eine Benutzung des Zugangs zum Internet für private Zwecke in geringfügigem und angemessenem Umfang. **Die Benutzung wird als unentgeltliche Serviceleistung von uns gewährt und ist jederzeit widerrufbar.** Sie haben nicht das Recht, Dritten die Nutzung des (W)LANs zu gestatten.
 - c) Wir sind jederzeit berechtigt, den Betrieb des (W)LANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen und den Zugang teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Wir behalten uns insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf

bestimmte Seiten oder Dienste über das (W)LAN zu sperren.

- d) **Der WLAN Zugangscodes, sowie die Anweisung zum Anschalten finden Sie in der Willkommensmappe im Haus** und sind nur zu Ihrem persönlichen Gebrauch bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Sie verpflichten sich, die Zugangsdaten geheim zu halten. Wir haben jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.
 - e) Sie werden darauf hingewiesen, dass der unter Nutzung des (W)LANs hergestellte Datenverkehr eventuell unverschlüsselt erfolgt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Das WLAN ermöglicht nur den Zugang zum Internet. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch uns, insbesondere nicht daraufhin, ob sie Schadsoftware enthalten. Die Nutzung des (W)LANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf Ihr eigenes Risiko. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung auf das Endgerät gelangt.
 - f) Für die über das (W)LAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte sind Sie selbst verantwortlich.
 - g) Sie stellen uns von sämtlichen Schäden oder Ansprüchen Dritter frei, die auf einer Verwendung des (W)LANs beruhen
 - h) Sie sind verpflichtet, bei der Nutzung des (W)LANs das geltende Recht einzuhalten. Sie werden insbesondere:
 - i) das (W)LAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen;
 - j) keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
 - k) die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
 - l) keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten;
 - m) das (W)LAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.
- 10) Die Haftung des Vermieters für Vermögensschäden ist auf den anteiligen dreifachen Mietpreis der geschädigten Person beschränkt, soweit der Schaden weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde.
- 11) Dieses Dokument unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand für evtl. Streitigkeiten ist Karlsruhe. Sollte eine Bestimmung dieses Dokumentes unwirksam sein oder werden, nichtig sein oder nichtig werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen/nichtigen Bestimmung werden die Parteien eine solche Bestimmung treffen, die dem mit der unwirksamen/nichtigen Bestimmung beabsichtigten Zweck am nächsten kommt. Dies gilt auch für die Ausfüllung eventueller Lücken.

Stornobedingungen

Sollten Sie aus irgendwelchen Gründen Ihre Buchung gänzlich oder teilweise stornieren müssen, bitten wir Sie um Verständnis, dass wir eine Entschädigung für die entstandenen Kosten verlangen müssen. Diese wird in Abhängigkeit vom Zeitraum vor dem stornierten Anfangstermin berechnet und bei einer Teilstornierung am Ende der tatsächlichen Mietzeit erhoben. Sie wird nur dann fällig, wenn es uns (oder Ihnen) nicht gelungen ist, einen Ersatzmieter zu denselben Bedingungen für die stornierte Zeit zu finden.

Sollten unsere Aufwendungen geringer als die angegebenen Pauschalen sein, so berechnen wir nur

die geringeren Aufwendungen. Es gelten folgende Prozentsätze des Mietpreises (jeweils ohne Reinigungskosten), gestaffelt nach dem Zeitraum vor dem gebuchten Mietbeginn:

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 %
- ab 48. bis 28. Tag vor Mietbeginn: 30 %
- ab 28. bis 15. Tag vor Mietbeginn: 50 %
- ab 14. bis 8. Tag vor Mietbeginn: 75 %
- ab 7. Tag vor Mietbeginn und bei Nichterscheinen: 85 %

Wir hoffen auf Ihr Verständnis.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

Rental conditions, house rules and cancellation conditions for the Schwarzwaldstrand holiday homes:

Beach house Schwimmbadstraße 27 and deck houses Buckelweg 88
D-76332 Bad Herrenalb

- 1) Arrival from 5 pm and departure by 10:00 am. Other arrival and departure times can be arranged individually.
- 2) Parking is available on the property.
- 3) **The property must be vacated, swept clean, left in a proper condition and locked at the end of the rental period. The following work must be done beforehand: Remove the bed linen, wash the dishes and empty the waste paper baskets and rubbish bins.**
- 4) Smoking is not permitted in the house.
- 5) Open fires (including candles) are not permitted in the bedrooms.
- 6) When using the wood-burning stove, make sure that no objects are closer than 80 cm to the stove door (fire hazard!).
- 7) The rented property, including the furniture and all objects in it, must be used as intended and treated with care. The tenant must ensure that the persons accompanying and/or visiting him/her exercise due care.
- 8) Defects that are discovered when the rental property is taken over and/or arise during the rental period must be reported to the landlord or his authorised representative immediately in a suitable form.
- 9) The tenant is liable for culpable damage to the rented property, the furniture or other objects in the rented property by him or persons accompanying him.
 - a) Provisions for pet owners
 - i) The keeping of animals in the rental property is only permitted after prior agreement with the landlord.
 - ii) Pets are not allowed in the bedrooms. Pets are not allowed to sit on the couch or in the armchair.
 - iii) Pet owners must bring their own blankets and feeding dishes for their animals. All blankets are for people only, and the crockery is for people only.
 - iv) The property is not intended for walking, but should you accidentally do so, please remove the faeces of your four-legged friends.
 - b) **Provisions for the use of in-house Internet access via WLAN or LAN**
 - i) We provide internet access in our Schwarzwaldstrand. We allow you and your fellow travellers to use the Internet access for private purposes to a limited and reasonable extent for the duration of your stay. **This use is granted by us as a free service and can be cancelled at any time.** You do not have the right to authorise third parties to use the (W)LAN.
 - c) We are authorised at any time to suspend the operation of the (W)LAN in whole, in part or temporarily and to restrict or exclude access in part or temporarily. In particular, we reserve the right to block access to certain pages or services via the (W)LAN at our own discretion and at any time.
 - d) **The WLAN access code and the instructions for switching on can be found in the welcome folder in the house** and are for your personal use only and may not be passed on to third

parties under any circumstances. You undertake to keep the access data secret. We have the right to change access codes at any time.

- e) Please note that the data traffic generated using the (W)LAN may be unencrypted. The data may therefore be viewed by third parties. The WLAN only enables access to the Internet. The content accessed is not subject to any checks by us, in particular as to whether it contains malware. Use of the (W)LAN is at your own risk and at your own peril. We expressly point out that there is a risk that malware (e.g. viruses, Trojans, worms, etc.) may get onto the end device during use.
 - f) You are responsible for the data transmitted via the (W)LAN, the chargeable services utilised and the legal transactions carried out.
 - g) You indemnify us against all damages or claims by third parties that are based on the use of the (W)LAN
 - h) You are obliged to comply with the applicable law when using the (W)LAN. In particular, you will:
 - i) not use the (W)LAN to access or distribute immoral or illegal content;
 - j) not illegally reproduce, distribute or make available any goods protected by copyright;
 - k) observe the applicable youth protection regulations;
 - l) not send or disseminate any harassing, defamatory or threatening content;
 - m) not use the (W)LAN to send mass messages (spam) and/or other forms of unauthorised advertising.
- 10) The lessor's liability for financial losses is limited to three times the proportionate rental price of the injured party, provided that the damage was not caused intentionally or through gross negligence.
- 11) This document is subject to the law of the Federal Republic of Germany. The place of jurisdiction for any disputes is Karlsruhe. Should any provision of this document be or become invalid, void or unenforceable, this shall not affect the validity of the remaining provisions. In place of the invalid/void provision, the parties shall agree on a provision that comes closest to the intended purpose of the invalid/void provision. This also applies to the filling of any gaps.

Cancellation conditions

Should you have to cancel your booking in whole or in part for any reason, we ask for your understanding that we will have to charge compensation for the costs incurred. This will be calculated depending on the period before the cancelled start date and will be charged at the end of the actual rental period in the event of a partial cancellation. It will only be due if we (or you) have not succeeded in finding a replacement tenant under the same conditions for the cancelled period.

If our expenses are lower than the stated flat rates, we will only charge the lower expenses. The following percentages of the rental price apply (excluding cleaning costs in each case), staggered according to the period before the booked start of the rental period:

- up to 49 days before the start of the rental period: 10
- from 48 to 28 days before the start of the rental period: 30 %
- from 28 to 15 days before the start of the rental period: 50
- from 14th to 8th day before the start of the rental period: 75 %
- from the 7th day before the start of the rental period and in case of no-show: 85 %

We hope for your understanding.

If the tenant cancels the stay prematurely, he remains obliged to pay the full rental price.

Cancellation or termination can only be made in writing. The date of receipt of the declaration by the landlord is decisive.