

Mietbedingungen und Hausordnung Schwarzwaldstrand und Schwarzwalddeck

Schwarzwaldstrand und SchwarzwaldDeck

Ferienunterkünfte:

Schwarzwaldstrand – Strandhaus

Schwimmbadstraße 27
76332 Bad Herrenalb

SchwarzwaldDeck – Deckhäuser

Buckelweg 88
76332 Bad Herrenalb

Vertragspartner:

Vihara Familienstiftung
Schwimmbadstraße 26
76332 Bad Herrenalb

Stand: 11. Oktober 2026

1. An- und Abreise

Die Anreise ist in der Regel ab **17:00 Uhr**, die Abreise bis **10:00 Uhr** möglich.

Abweichende An- und Abreisezeiten können nach vorheriger Absprache vereinbart werden.

2. Parken

Parkmöglichkeiten befinden sich an bzw. bei den jeweiligen Unterkünften.

Bitte nutzen Sie die vorgesehenen Stellflächen und halten Sie Zufahrten und Wege frei.

3. Rauchen

Das Rauchen ist in sämtlichen Wohnungen, Häusern und gemeinschaftlich genutzten Innenräumen nicht gestattet.

4. Sorgsamer Umgang mit Unterkunft und Ausstattung

Die gemieteten Unterkünfte, ihre Einrichtung sowie alle dazugehörigen Gegenstände und Gemeinschaftsbereiche sind bestimmungsgemäß und sorgfältig zu behandeln.

Bitte achten Sie darauf, dass auch mitreisende Personen und Besucher sorgsam mit den Unterkünften, Außenanlagen und der Ausstattung umgehen.

Für schuldhaft verursachte Schäden gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

5. Instandhaltung

Wir bemühen uns, notwendige Instandhaltungs- und Pflegearbeiten ausschließlich außerhalb gebuchter Aufenthalte durchzuführen.

In Ausnahmefällen können während eines Aufenthalts kurzfristig notwendige Arbeiten erforderlich werden. In diesem Fall informieren wir Sie, soweit möglich, im Voraus und halten Beeinträchtigungen so gering wie möglich.

Ihre gesetzlichen Rechte bleiben hiervon unberührt.

6. Holzöfen, offenes Feuer und Brandschutz

Bei Benutzung eines Holzofens ist darauf zu achten, dass sich keine brennbaren Gegenstände näher als **80 cm vor der Ofentür** befinden.

Offenes Feuer und Kerzen sind in den Schlafräumen nicht gestattet.

Die vorhandenen Feuerstätten und sonstigen technischen Einrichtungen dürfen nur bestimmungsgemäß benutzt werden.

7. Hunde und andere Haustiere

Haustiere dürfen nur nach vorheriger Vereinbarung mitgebracht werden. Es sind höchstens **zwei Hunde je gebuchter Wohneinheit** gestattet.

Tiere dürfen nicht in die Schlafräume sowie auf Betten, Sofas oder Sessel.

Bitte bringen Sie für Ihre Tiere eigene Decken sowie Futter- und Wassernäpfe mit.

Hinterlassenschaften von Tieren auf den Grundstücken und Außenanlagen sind unmittelbar zu entfernen.

8. Gemeinschaftsbereiche und Außenanlagen

Gemeinschaftlich genutzte Bereiche wie Lobby, Sauna- und Grillbereich sowie Außenanlagen sind so zu nutzen, dass andere Gäste nicht beeinträchtigt werden.

Bitte hinterlassen Sie gemeinschaftlich genutzte Bereiche nach der Nutzung ordentlich und nehmen Sie Rücksicht auf andere Gäste und die Nachbarschaft.

Für vorhandene Einrichtungen, insbesondere Sauna, Grill und Feuerstellen, sind die jeweiligen Nutzungs- und Sicherheitshinweise zu beachten.

Kinder sind insbesondere in Außenbereichen, am Wasser sowie im Sauna- und Grillbereich angemessen zu beaufsichtigen.

9. Mängel und Schäden

Bitte informieren Sie uns über bei der Anreise festgestellte Mängel sowie über Schäden oder Störungen, die während Ihres Aufenthalts auftreten, möglichst zeitnah.

So können wir gegebenenfalls schnell Abhilfe schaffen und weitere Schäden vermeiden.

10. Internetzugang

In den Unterkünften steht Ihnen kostenfrei ein Internetzugang über WLAN und gegebenenfalls LAN zur Verfügung.

Eine bestimmte Übertragungsgeschwindigkeit oder jederzeit störungsfreie Verfügbarkeit kann nicht garantiert werden. Vorübergehende Einschränkungen

aufgrund technischer Störungen, Wartungsarbeiten oder anderer Umstände außerhalb unseres Einflussbereichs sind möglich.

Der Internetzugang darf ausschließlich im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen genutzt werden. Für den Schutz Ihrer eigenen Endgeräte und Daten sind Sie selbst verantwortlich.

11. Verhalten bei der Abreise

Bitte hinterlassen Sie Ihre Unterkunft bei der Abreise geräumt, besenrein und ordnungsgemäß verschlossen.

Vor der Abreise bitten wir Sie insbesondere:

- das benutzte Geschirr zu spülen bzw. die Spülmaschine einzuräumen,
- Papierkörbe und Mülleimer zu leeren,
- die benutzte Bettwäsche abzuziehen,
- persönliche Gegenstände vollständig mitzunehmen.

Die vereinbarte Reinigungspauschale bleibt hiervon unberührt.

12. Haftung

Für die Haftung des Vertragspartners sowie der Gäste gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

13. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Für das Vertragsverhältnis gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland, soweit dem keine zwingenden gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere zum Verbraucherschutz, entgegenstehen.

Soweit eine Gerichtsstandsvereinbarung gesetzlich zulässig ist, wird Karlsruhe als Gerichtsstand vereinbart. Für Verbraucher gelten die gesetzlichen Gerichtsstände.

Stornobedingungen

Schwarzwaldstrand und SchwarzwaldDeck

Stand: 11. Oktober 2026

Sollten Sie Ihre Buchung ganz oder teilweise stornieren müssen, bitten wir Sie, uns möglichst frühzeitig zu informieren.

Eine Stornierung kann in **Textform**, beispielsweise per E-Mail an **booking@schwarzwaldstrand.de**, erfolgen. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Stornierung.

Kann der stornierte Zeitraum zu denselben oder vergleichbaren Bedingungen erneut vermietet werden, wird der dadurch erzielte Betrag auf die Stornokosten angerechnet.

Soweit keine vollständige Weitervermietung gelingt, gelten folgende Stornopauschalen, bezogen auf den vereinbarten Mietpreis **ohne Reinigungspauschale**:

- bis **49 Tage vor Mietbeginn**: 10 %
- **48 bis 29 Tage** vor Mietbeginn: 30 %
- **28 bis 15 Tage** vor Mietbeginn: 50 %
- **14 bis 8 Tage** vor Mietbeginn: 75 %
- ab **7 Tage vor Mietbeginn** sowie bei Nichterscheinen: 85 %

Ihnen bleibt ausdrücklich der Nachweis gestattet, dass uns kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.

Sind unsere tatsächlichen Aufwendungen geringer als die sich aus den genannten Pauschalen ergebenden Beträge, berechnen wir nur den geringeren Betrag.

Bei einer Teilstornierung gelten diese Regelungen entsprechend für den stornierten Teil der Buchung.

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht grundsätzlich kein Anspruch auf Erstattung des nicht genutzten Aufenthaltszeitraums. Gesetzliche Ansprüche bleiben unberührt.

Vertragspartner

Vihara Familienstiftung

Schwimmbadstraße 26
76332 Bad Herrenalb

Ferienunterkünfte:

Schwarzwaldstrand – Strandhaus
Schwimmbadstraße 27
76332 Bad Herrenalb

SchwarzwaldDeck – Deckhäuser
Buckelweg 88
76332 Bad Herrenalb

E-Mail: booking@schwarzwaldstrand.de

Telefon: +49 176 99221106

Website: www.schwarzwaldstrand.de